

Département
de la Moselle

Arrondissement
de Forbach- Boulay

Nombre des conseillers
élus :
23

Conseillers
en fonction :
23

Conseillers
présents :
16

COMMUNE de **THEDING**

Extrait du procès-verbal des délibérations du Conseil Municipal

Séance du **Mercredi 25 février 2026 à 19h**
Salle du Conseil Municipal

Sous la présidence de **M. Jean-Paul HILPERT, Maire**

Etaient présents Mesdames et Messieurs les Conseillers Municipaux :

Jean-Paul HILPERT, Dominique LEBLANC, Tulio PALA, Frédéric BAUMANN, Eliane FISCHER, Françoise NAPOLI, Jean PROFIT, François SALING, Sandrine BOESZE, Francesca DI PIETRO, Philomène MARGANI, Marie-Louise ARNOLD, Sandrine TOURDOT, Marie-Rose SCHMITT, Jonathan SNIATECKI, Lionel ULLMANN.

Procuration : Walter GATTERA à Tulio PALA

Absent excusé : Dany BECKER

Absents : Pascale BOTZUNG, Jonathan GIGLIA, Nadine FORTE, Serdal KOC, Souhaila BOUKROUNA

Secrétaire de séance : Marie-Rose SCHMITT

IV **URBANISME** (4)

IV.A **Document d'urbanisme**

- **Approbation du PLU (4.1.1)**

Le maire présente les documents de la commissaire enquêtrice suite à la procédure de l'enquête publique.

Après la présentation de ces documents, il propose :

Vu

- le **Code de l'urbanisme**, et notamment les articles **L.153-21, L.153-22, R.153-21 et suivants**,
- la délibération du Conseil municipal prescrivant la révision du Plan Local d'Urbanisme en date du 08 juin 2021,
- la délibération du Conseil municipal arrêtant le projet de Plan Local d'Urbanisme en date du 25 juin 2025 modifiant la délibération en date du 02 avril 2025,

- l'arrêté municipal n°78/2025 en date du 15 octobre 2025 prescrivant l'ouverture de l'enquête publique,
- le rapport et les conclusions du **commissaire enquêteur** en date du 07 janvier 2026 ci-dessous :

Un AVIS FAVORABLE

Mon avis est assorti des recommandations suivantes :

- *La première est la bonne prise en compte des différents avis des Personnes Publiques Associées tels qu'évoqué dans le mémoire en réponse de la Mairie à ces avis et celles indiquées dans la réponse au PV de synthèse ;*
- *La deuxième est de veiller à bien définir le projet de la zone 1AUe dans le PLU, son échéancier d'ouverture à l'urbanisation et de réaliser l'équipement que si cela répond à un besoin avéré*
- *La troisième est la prise en compte des enjeux environnementaux et notamment les zones humides potentielles et les enjeux écologiques dans le cadre de l'aménagement des zones 1AU et de compléter les zones 1AU par un échéancier d'ouverture à l'urbanisation*
- *La quatrième est de corriger l'ensemble des coquilles du dossier PLU afin des données cohérentes et homogènes*
- *La cinquième est de bien cibler la valeur cible des indicateurs de suivi pour faciliter l'évaluation du PLU lors du bilan à 6 ans et à l'horizon visé par le PLU à 15 ans*
- *La sixième est de bien définir le type de logements produits pour répondre à l'ensemble des besoins de la population (vieillesse, familles monoparentales, jeunes ...)*

Considérant

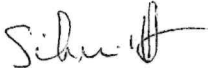
- que l'enquête publique s'est déroulée du 10 novembre au 12 décembre 2025
- que les observations du public, les avis des personnes publiques associées et les conclusions du commissaire enquêteur ont été examinés,
- que le commissaire enquêteur a émis un **avis favorable avec recommandations**,
- que le projet de Plan Local d'Urbanisme a été **modifié** pour tenir compte des observations et avis recueillis,
- que le Plan Local d'Urbanisme répond aux objectifs de développement et d'aménagement du territoire communal,

Après discussion, le conseil municipal décide à l'unanimité avec 3 abstentions (M. ULLMANN, Mme SCHMITT et Mme DI PIETRO) :

- d'approuver le Plan Local d'Urbanisme de la commune de THEDING tel qu'il est annexé à la présente délibération.

Fait et délibéré à Thédning, les jours, mois et ans susdits ;
Tous les membres présents ont signé au registre.

Pour extrait conforme,
Thédning, le **05/03/2026**

<u>La secrétaire de séance</u>  Marie-Rose SCHMITT	<u>Le Maire,</u>  Jean-Paul HILPERT
--	--