



Le Quartier Impasse des Sources et des Roseaux

Venez échanger et
comprendre les
orientations de projet

Mercredi 22 mars 2023

RENDEZ-VOUS
devant la Maison de Quartier
au 1 rue de Sarreguemines

à 13h00, ou à 16h00 ou à 18h00

Retour journée d'échange

Les orientations de projet

22 mars 2023

THEDING

insitu.

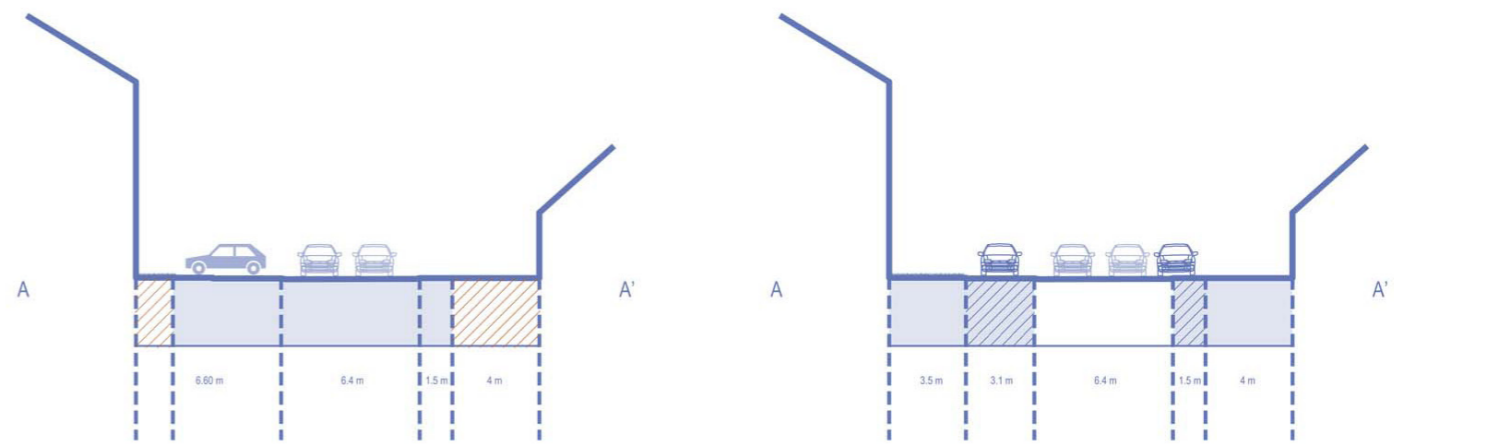
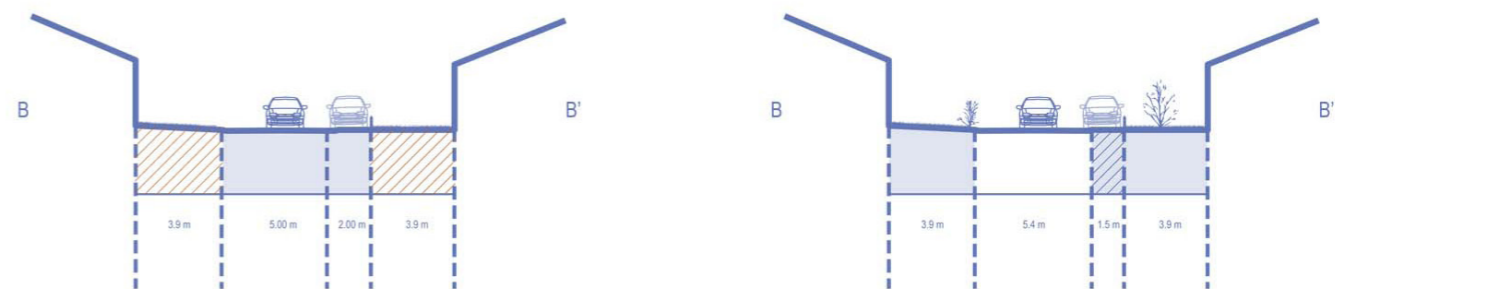
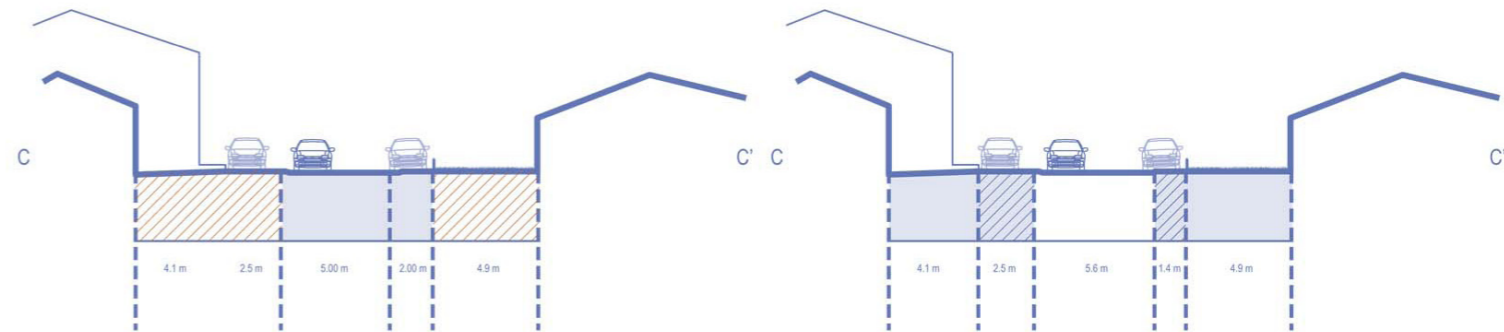
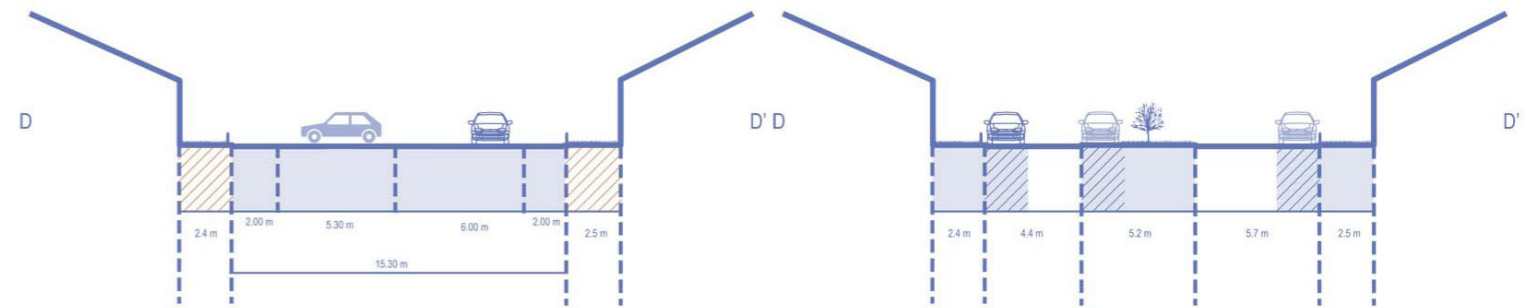
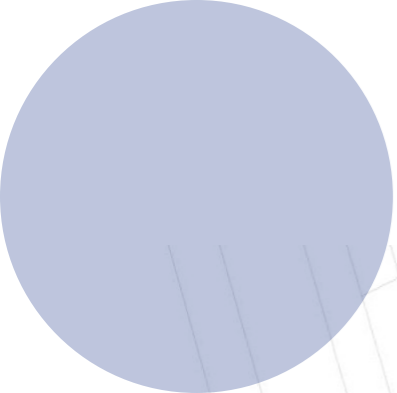


Retour balade urbaine

La commune de Theding a invité les habitants pour échanger sur les premières orientations de projet pour la requalification du quartier « Impasses des Sources et des Roseaux ». Les riverains étaient invités sur trois créneaux horaires différents (13h, 16h et 18h).

15 personnes se sont déplacées sur le créneau de 13h, 10 personnes sur le créneau de 16h et 1 personne sur le créneau de 18h. Le point de rendez-vous et de présentation était organisé au niveau de la Maison du Quartier. Ensuite, il était possible de participer à une balade à travers le quartier et de visualiser, sur place, les points bloquants ou les dysfonctionnements.

Les éléments que nous vous présentons sont ceux que nous avons recueillis au cours de la journée.



Scénario 1



Avantages

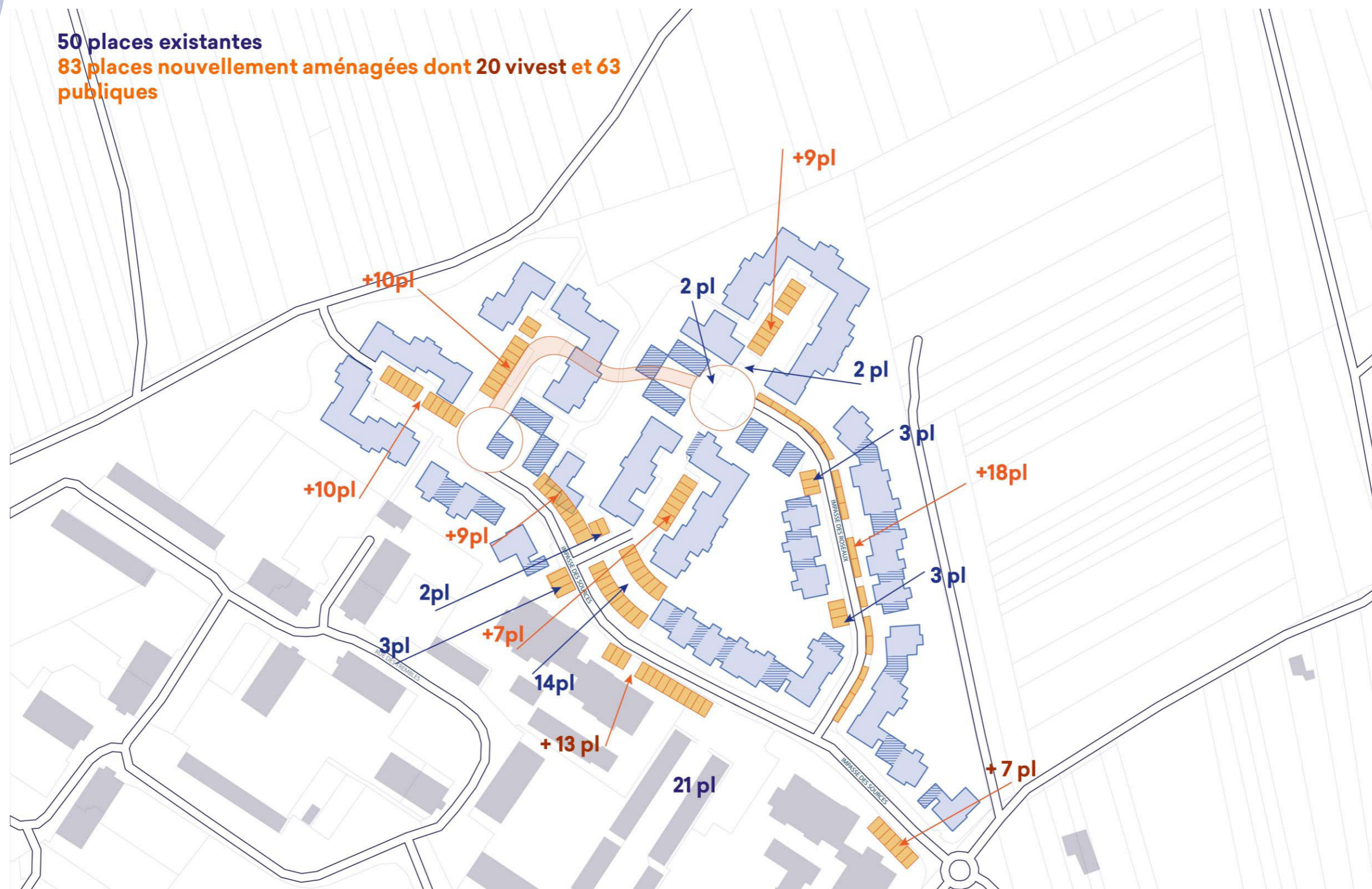
- Aucun changement circulatoire
- Aucune perturbation dans l'Impasse des Sources

Inconvénients

- Des retournements qui consomment des jardins privés et qui se font dans un espace exigu
- Des retournements qui génèrent des démolitions
- Un fonctionnement des OM qui reste compliqué
- Une défense incendie ou sécuritaire moins efficace

Scénario 2

50 places existantes
83 places nouvellement aménagées dont 20 vivest et 63 publiques



Avantages

- Une circulation plus fluide
- Aucun retournement pour les OM, aucune consommation d'espaces privés
- Une défense incendie ou sécuritaire plus efficace

Inconvénients

- Des démolitions couteuses
- Un nouveau barreau exigü
- Des cours urbaines traversées par une circulation nouvelle

Retour des échanges



D'une manière générale, les participants retiennent le scénario 1, qu'ils soient concernés ou pas par les impasses traversées du scénario 2. Les habitants souhaitent maintenir un quartier apaisé, résidentiel et convivial. Les riverains présents ont avancé l'argument d'un effort collectif. Ils souhaitent que le projet avance. Le scénario 1 est donc celui qui recueille une adhésion collective.

Tous comprennent et valident les dysfonctionnements constatés :

- un manque de stationnement
- une circulation compliquée
- La gestion des ordures ménagères
- la sécurité et la défense incendie du quartier

La solution 1 propose 83 places de stationnement (aux normes) public supplémentaires, qui s'ajoutent aux 50 places existantes. La solution 1 maintient la circulation en place et présente 2 placettes de retournement (dimensionnées pour les OM et les pompiers).

Pour que cette solution 1 fonctionne, il faut que chacun stationne sa voiture sur les emplacements prévus et marqués, qu'il n'y ait plus de stationnement sauvage et anarchique. Ce qui implique que s'il n'y a plus de place libre dans le quartier au moment où l'on souhaite se stationner, alors il conviendra de se stationner en dehors du quartier.

Retour des échanges



L'aménagement de l'Impasse des Roseaux, la création des nouvelles places en linéaire, nécessitera la suppression du trottoir existant.

L'aménagement des cours, nécessitera la suppression des ilots centraux et nécessitera le redécoupage de certaines parcelles VIVEST. Les participants l'ont compris. Il existe cependant des points particuliers que l'on expliquera sur les diapositives suivantes.

Questionnement sur des stationnements en extérieur

Certains riverains soulèvent l'intérêt de nouveaux parcs de stationnement extérieurs au quartier. Monsieur le maire explique que ces solutions ont été étudiées. Pour des raisons urbaines (PLUi, ZAN et consommation terres agricoles), techniques (zones humides et non stables) et financières (trop coûteux), ces solutions ne sont pas envisageables. Les riverains comprennent.

Parking Vivest

Les riverains soulèvent le fait que les garages sont souvent occupés par autre chose que des voitures. Les locations de ces garages sont ouvertes à d'autres usagers que ceux du quartier. Les riverains qui occupent les bâtiments collectifs expriment leurs besoins de retrouver du stationnement à proximité et notamment au niveau du secteur A. Les riverains font remarquer que l'espace pourrait être augmenté et donc générer de nouvelles places. Le soir, le parking est plein (dont véhicules dégradés..). Une riveraine fait remarquer qu'il serait important de créer une liaison PMR jusqu'aux bâtiments vivest.

Retour des échanges



Eclairage

De nombreux riverains demandent à ce que le quartier soit beaucoup mieux éclairé qu'aujourd'hui. Monsieur le Maire leur répond que c'est ce qui est prévu dans les futures aménagements.

Blocs poubelle (B)

Les riverains demandent à ce que les blocs poubelle repérés en face des bâtiments collectifs de vivest soient déplacés pour augmenter le nombre de places.

Clôture Vivest

Plusieurs riverains posent la question des clôtures grillagées vivest. Ils souhaitent avoir la possibilité de les déposer. Est ce possible ?

Butte roue

Plusieurs riverains demandent à ce que les parkings réalisés en bataille soient équipés de butte roue. Aujourd'hui les voitures tapent les clôtures et grillages. Les riverains les redressent souvent.

Jardin privé (C)

Une des impasses des Sources présente un grand jardin qui déborde dans l'impass. Ce jardin potager est qualitatif, le riverain demande à ce que les nouveaux parkings n'empiètent pas le potager.

Stationnement proche bâtiment (D)

Un riverain fait remarquer que 3 parkings sont trop proches de sa chambre à coucher. Alors qu'à quelques mètres il reste un espace qui pourrait accueillir ces 3 places (E).

propositions



en conclusion

La journée d'échange s'est plutôt bien passée. Les participants expriment un besoin d'avancer sur le projet. Ils confirment le choix du scénario 1.

Les riverains proposent que ce scénario 1 soit remanié comme le plan joint.

En C : les stationnements évitent le jardin potager (mais pas l'espace résiduel voisin). Le jardin sera tout de même amputé de 2 m pour améliorer la circulation.

En E : 3 places sont créés.

En A : un parking est créé dans le prolongement de l'espace existant + liaison PMR.

La commune de Theding et Vivest doivent se prononcer sur ce remaniement de la part des riverains. Il conviendra également de répondre à la demande de dépose de certaines clôtures. Le bureau d'étude en charge des travaux devra également intégrer la demande spécifique des buttes rues. Les riverains souhaitent que le plan projet leur soit présenté avant travaux.

Ce plan présente 81 places nouvelles aménagées. Si Vivest décidait de réaliser son parking (A) alors il faudrait ajouter 18 places supplémentaires.