# COMMUNE DE THEDING

## PLAN LOCAL D'URBANISME

### RÉVISION ALLÉGÉE

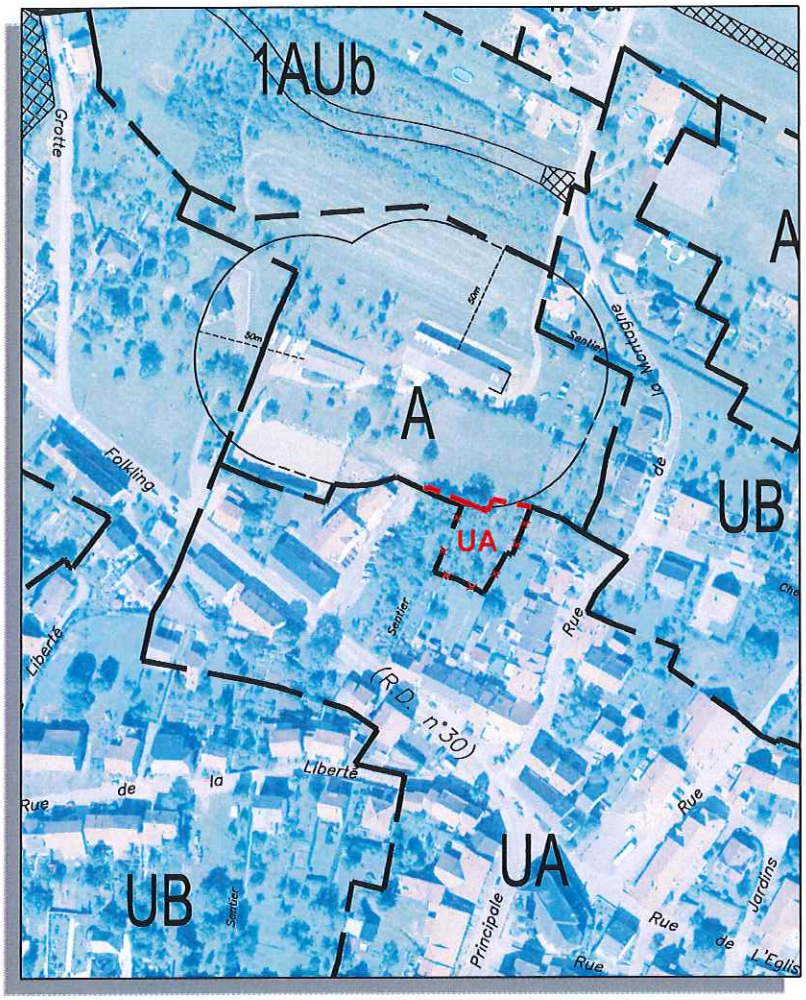
# NOTICE EXPLICATIVE

GUELLE & FUCHS
BUREAU D'ETUDES

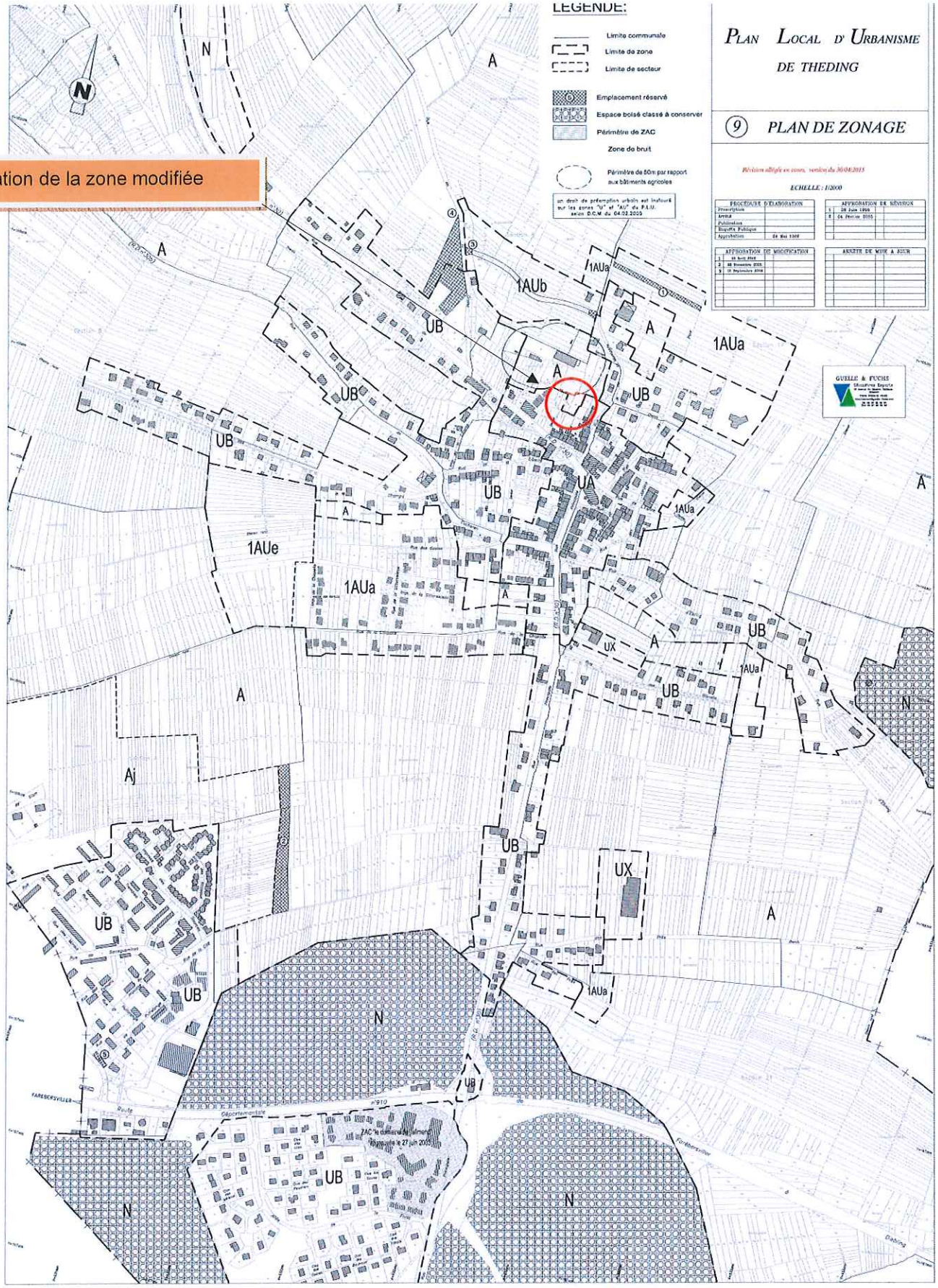
* **MODIFICATIONS GRAPHIQUES :**

Cette révision allégée fait suite à différentes constructions réalisées depuis les années 2000. En effet, sur le CD 30 une ferme a été détruite et reconstruite à l'identique pour y créer des logements. A l'arrière de ce projet, un deuxième collectif a été construit puis des pavillons individuels.
L'ensemble des réseaux entre ces différentes constructions étant sur le domaine privé, une voie d'accès provisoire a été créée sur le domaine communal.
Suite à la demande, depuis quelques années, de la part des habitants de ces constructions, la commune a été contrainte de réaliser une voirie définitive à ses frais.
Cette voirie étant réalisée et terminée depuis le printemps 2015, dans son aire de retournement elle dessert également différents terrains à bâtir qui sont l'objet de la révision allégée actuelle.

Le secteur modifié se situe à l'arrière des constructions existantes à l'angle des rues de Folking et rue de la Montagne. En effet, la commune désire reclasser une zone de 11 ares 39, située actuellement en zone Agricole A, en zone urbaine UA.



Localisation de la zone modifiée



# BILAN DES SURFACES

| ZONE | Surface totale *avant* révision allégée (ha) | Surface totale *après* révision allégée (ha) |
|---|---|---|
| UA | 8 ha 92 | 9 ha 03 |
| UB | 67 ha 45 | 67 ha 45 |
| Ux | 1 ha 77 | 1 ha 77 |
| 1AU | 19 ha 59 | 19 ha 59 |
| 1AUe | 10 ha 26 | 10 ha 26 |
| A | 453 ha 62 | 453 ha 51 |
| Aj | 13 ha 02 | 13 ha 02 |
| N | 238 ha 33 | 238 ha 33 |
| **TOTAL** | **813 ha** | **813 ha** |