

COMMUNE DE THEDING

3^{ème} MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

NOTICE EXPLICATIVE

=====

GUELLE & FUCHS

13.03.2009

Géomètres Experts

18 Avenue du Gal Passaga

57600 FORBACH

Tél. 03.87.85.08.67

Télécopie 03.87.88.30.68

E. Mail : didier.guelle@guelle-fuchs.com

MODIFICATIONS DU REGLEMENT

Les principales modifications portent sur :

- La mise à jour des dispositions générales
- Adaptation des articles 7 et 10 dans les zones UA-UB et AU
- La suppression des sous zones Uxa-UBa

Voir le règlement modifié joint avec en rouge les modifications.

MODIFICATIONS GRAPHIQUES

Mise à jour du fond de plan cadastral au niveau du lotissement rue de la Chapelle, de la ZAC « le domaine de l'Allmend » et de la zone de l'Intermarché.

La mise à jour du périmètre de l'espace naturel sensible (ENS)

Plan de zonage :

- Suppression de la sous zone UXa au niveau de l'Intermarché et transfert en zone UB.
- Modification de la zone UB au niveau de la rue des champs : les parcelles 126, 127 et 127 en Section 8, ont été entièrement reclassées en zone A
- Suppression des sous zones UBa
- La création d'un nouvel emplacement réservé au profit de la commune (n°5) pour réaliser des parkings.
- Changement de sous zonage, passage de 1AUe en 1AUa au niveau de l'impasse de la Chapelle.
- Passage en 1AUa de la sous zone 1AUb rue de la Paix

BILAN DES SURFACES

ZONE	Surface totale lors de la 2^{ème} révision (ha)	Surface totale après la 3^{ème} modification (ha)
UA	8 ha 92	8 ha 92
UB	62 ha 90	67 ha 45
Ux	6 ha 47	1 ha 77
1AU	19 ha 20	19 ha 59
1AUe	10 ha 65	10 ha 26
A	453 ha 47	453 ha 62
Aj	13 ha 02	13 ha 02
N	238 ha 33	238 ha 33
TOTAL	813 ha	813 ha